



Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**EDITAL DE 1ª E 2ª HASTA/LEILÃO E INTIMAÇÃO**  
**1ª HASTA/LEILÃO 19/NOVEMBRO/2025 ÀS 10:30hs**  
**2ª HASTA/LEILÃO 03/DEZEMBRO/2025 ÀS 10:30hs**  
**LANCES ON-LINE [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br)**

**SILVIO LUCIAN**, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado, pelo **EXCELENTÍSSIMA SENHORA BRUNA MOREIRA HOFF JUÍZA DE DIREITO DA PRIMEIRA CÍVEL DA COMARCA DE FARROUPILHA/RS**, venderá em Hasta/Leilão Público, o(s) bem(s) a seguir descrito(s) e penhorado(s) no **Processo de Execução Fiscal Nº 5000244-05.2018.8.21.0048/RS**, em que **MUNICÍPIO DE FARROUPILHA/RS**, move contra **JURACI FLORES GONÇALVES DE FREITAS**, em curso na Segunda Vara Cível da Comarca de Farroupilha - RS, chama interessados à arrematação em 1ª Hasta/Leilão pelo valor de avaliação e em 2ª Hasta/Leilão, quando poderá ser por valor inferior, não sendo aceito preço vil (ART. 686 VL do CPC).

- **DIREITOS E AÇÕES DO LOTE URBANO Nº 2, da quadra 757**, situado à Rua Ciríaco, distando 10,50 metros da esquina com a Rua Cacequí, lado ÍMPAR, do Núcleo Habitacional SFAN, nesta cidade de Farroupilha/RS, com área superficial de 168,00 m², confrontado: frente, por 10,50 metros, com a Rua Ciríaco; fundos, na mesma extensão, com o lote nº 12; lado direito, por 16,00 metros, com o lote de nº 3; lado esquerdo, na mesma extensão, com o lote de nº 1, tudo conforme matrícula nº **R.1/12.477** do Registro de imóveis da Comarca de Farroupilha/RS. **Total da avaliação do imóvel como um todo em R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

O bem acima descrito será vendido livre de débitos e ônus anteriores a Hasta/Leilão.

**01.** Quem pretender arrematar o(s) bem(s) acima relacionado(s) deverá realizar os lances on-line pelo site [www.lucianleiloes.com.br](http://www.lucianleiloes.com.br) a Hasta/Leilão será encerrada a contar 01 (um) minuto após o último lance.

**02.** A comissão do leiloeiro será paga pelo arrematante será de 6% no qual não está incluso no montante do lance.

**03.** O arrematante receberá o bem livre de ônus anteriores a Hasta/Leilão.

**04.** O arrematante fará o pagamento na sua integridade à vista mediante guia de depósito judicial após o leilão, no caso de parcelamento o arrematante efetuará o pagamento de entrada também mediante a guia judicial e o restante será parcelado, o valor das parcelas será corrigido mensalmente também por guias judiciais.



**Silvio Lucian - Leiloeiro Oficial**

CPF 540617170-49

Nomeado pela M.M. Junta Comercial do Estado,  
Matrícula Nº 153/99 em 27 de abril de 1999.

Rua Pinheiro Machado, 20 - Sala 74

Fone: (0xx54) 9974-0681

95180-000 - Farroupilha - RS

**05. Quando o lance vencedor** for na forma de parcelado será contatado o segundo colocado para informar a forma de pagamento e se a mesma for à vista será informado na ata de Leilão as duas propostas, onde serão apreciadas pelo Excelentíssimo Senhor Juiz titular do processo.

**06. Se tratando de hasta/leilão on-line** este será encerrado após o horário determinado, sendo que recebido algum lance o sistema contara um minuto para o seu encerramento, a hasta/leilão só será encerrado após um minuto do último lance recebido, portanto sem horário fixo para o seu encerramento.

**07.** Por este edital fica desde logo intimado(s) o(s) executado(s) caso não encontrado(s) pelo Sr. Oficial de Justiça (art. 889 do CPC), o credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada os usufrutuários, coproprietário de bem indivisível que não foram intimados pessoalmente, ficam neste ato intimados da realização dos respectivos leilões (art. 889 do CPC). Farroupilha, 08 de setembro de 2025. Farroupilha, 09 de agosto de 2025. **A escrivã Ana Maria Carbonari – Excelentíssima Senhora Doutora BRUNA MOREIRA HOFF, Juíza de Direito.**

**BRUNA MOREIRA HOFF**

Juíza de Direito

**SILVIO LUCIAN**

Leiloeiro Oficial

**ANA MARIA CARBONARI**

Escrivã